

太田 税務署長  
令和 年 月 日 令和 05 年分の 所得 税 及 び 復興特別所得税 の 確定 申告 書

|                               |                         |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|----|------|-----------|----------|--------|----|----------|----------------------------|
| 納税地                           | 〒319-1108               | 個人番号<br>(マイナンバー) | ※ 控えに個人番号の記載は必要ありません |    |      |           | 生年<br>月日 | 4      | 01 | 05       | 23                         |
| 現在の<br>住所<br>又は<br>居所<br>事業所等 | 茨城県那珂郡東海村村松北2-7-4ステラ209 |                  |                      |    | フリガナ | ツシモト トシヒロ |          |        |    |          |                            |
| 令和<br>1<br>の<br>月<br>日        |                         |                  |                      |    | 氏名   | 辻本 敏寛     |          |        |    |          |                            |
| 令和<br>1<br>の<br>月<br>日        |                         |                  |                      |    | 職業   | 屋号・雅号     |          | 世帯主の氏名 |    | 世帯主との続柄  |                            |
| 振替<br>希望                      | 種類                      | 青色               | 分離                   | 国出 | 損失   | 修正        | 特異       | 整理     | 番号 | 電話<br>番号 | 自宅・勤務先・携帯<br>090-1914-0189 |
| 収入<br>金額<br>等                 | 事業等                     | 区分               | ⑦                    |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 業                       | 区分               | ①                    |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 業                       | 区分               |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 不動産                     | 区分               | 4                    |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 配当                      | ①                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 給与                      | 区分               | ④                    |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 公的年金等                   | ⑦                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 雑業                      | 区分               | ④                    |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | その他                     | 区分               | ⑦                    |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 総合譲渡                    | 短期               | ⑦                    |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 長期                            | ③                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 一時                            | ④                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 所得<br>金額<br>等                 | 事業等                     | ①                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 業                       | ②                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 不動産                     | ③                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 利子                      | ④                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 配当                      | ⑤                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 給与                      | 区分               | ⑥                    |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 公的年金等                   | ⑦                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | 雑業                      | ⑧                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | その他                     | ⑨                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
|                               | ⑩から⑪までの計                | ⑩                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 総合譲渡・一時                       | ⑪                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 合計                            | ⑫                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| ⑬から⑭までの計                      | ⑬                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 社会保険料控除                       | ⑭                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 小規模企業共済等掛金控除                  | ⑮                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 生命保険料控除                       | ⑯                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 地震保険料控除                       | ⑰                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 寡婦、ひとり親控除                     | 区分                      | ⑱                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 勤労学生、障害者控除                    | ⑲                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 配偶者(特別)控除                     | 区分                      | ⑳                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 扶養控除                          | 区分                      | ㉑                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 基礎控除                          | ㉒                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| ⑬から㉒までの計                      | ㉓                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 雑損控除                          | ㉔                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 医療費控除                         | 区分                      | ㉕                |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 寄附金控除                         | ㉖                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 合計                            | ㉗                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| ⑫+㉓+㉕+㉗                       | ㉘                       |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 課税される所得金額                     | ③⑩                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| ⑫+㉓又は第二表上の③に対する税額又は第三表の③      | ③⑪                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 配当控除                          | ③⑫                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 区分                            | ③⑬                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 区分                            | ③⑭                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 政党等寄附金等特別控除                   | ③⑮                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 住宅耐震改修特別控除等                   | ③⑯                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 差引所得税額                        | ④①                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| (④①-④②-④③-④④)                 | ④②                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 災害減免額                         | ④③                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 再差引所得税額(基準所得税額)               | ④④                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| (④④-④⑤)                       | ④⑤                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 復興特別所得税額                      | ④⑥                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| (④⑤×2.1%)                     | ④⑦                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 所得税及び復興特別所得税の税額               | ④⑧                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| (④⑥+④⑦)                       | ④⑨                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 外国税額控除等                       | ④⑩                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 源泉徴収税額                        | ④⑪                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 申告納税額                         | ④⑫                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| (④⑪-④⑬-④⑭-④⑮)                 | ④⑬                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 予定納税額                         | ④⑭                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| (第1期分・第2期分)                   | ④⑮                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 第3期分の納める税金の税額                 | ④⑯                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| (④⑮-④⑰)                       | ④⑰                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 還付される税金                       | ④⑱                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 修正申告                          | ④⑲                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 修正前の第3期分の税額(還付の場合は頭に△を記載)     | ④⑳                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 第3期分の税額の増加額                   | ④㉑                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 公的年金等以外の合計所得金額                | ⑤⑤                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 配偶者の合計所得金額                    | ⑤⑥                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 専従者給与(控除)額の合計額                | ⑤⑦                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 青色申告特別控除額                     | ⑤⑧                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 雑所得・一時所得等の源泉徴収税額の合計額          | ⑤⑨                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 未納付の源泉徴収税額                    | ⑤⑩                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 本年分で差し引く繰越損失額                 | ⑤⑪                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 平均課税対象金額                      | ⑤⑫                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 変動・臨時所得金額                     | ⑤⑬                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 延届納の出                         | ⑤⑭                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 申告期限までに納付する金額                 | ⑤⑮                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 延納届出額                         | ⑤⑯                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 還付される税金の所                     | ⑤⑰                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| みずほ                           | ⑤⑱                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 郵便局等                          | ⑤㉑                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 口座番号                          | ⑤㉒                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 記号番号                          | ⑤㉓                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 公金受取口座登録の同意                   | ⑤㉔                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |
| 公金受取口座の利用                     | ⑤㉕                      |                  |                      |    |      |           |          |        |    |          |                            |

○ この申告書を提出される方は、住民税・事業税の申告書を提出する必要があります。

○ 収受事実を確認されたい方は、収受日付印を押す  
ますので、申告書提出時に請求してください(内容  
を証明するものではありません。)  
※ 所得金額の証明が必要な方は、納税証明書をご利  
用ください。

第一表○この用紙は控用です。  
④④・④⑤・④⑨・⑤①又は⑤②の記入をお忘れなく。

令和 05 年分の 所得税及び復興特別所得税 の確定申告書

整理番号

住所 茨城県那珂郡東海村村松北2-7-4 ステラ209  
フリガナ ツジモト トシヒロ  
氏名 辻本 敏寛

所得の内訳 (所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額)

| 所得の種類 | 種目 | 給与などの支払者の「名称」及び「法人番号又は所在地」等 | 収入金額      | 源泉徴収税額  |
|-------|----|-----------------------------|-----------|---------|
| 給与    |    | 株式会社岡電工<br>東京都港区芝浦4-8-33    | 5,833,057 | 173,300 |
|       |    |                             |           |         |
|       |    |                             |           |         |
|       |    |                             |           |         |

⑭ 源泉徴収税額の合計額 173,300

総合課税の譲渡所得、一時所得に関する事項 (⑪)

| 所得の種類 | 収入金額 | 必要経費等 | 差引金額 |
|-------|------|-------|------|
|       |      |       |      |
|       |      |       |      |

特例適用条 文 等

配偶者や親族に関する事項 (⑫～⑬)

| 氏名 | 個人番号 | 続柄  | 生年月日     | 障害者  | 国外居住  | 住民税   | その他 |
|----|------|-----|----------|------|-------|-------|-----|
|    |      | 配偶者 | 明・大昭・平   | 障 特障 | 国外 年調 | 同一 別居 | 調整  |
|    |      |     | 明・大昭・平・令 | 障 特障 | 年調    | 16 別居 | 調整  |
|    |      |     | 明・大昭・平・令 | 障 特障 | 年調    | 16 別居 | 調整  |
|    |      |     | 明・大昭・平・令 | 障 特障 | 年調    | 16 別居 | 調整  |
|    |      |     | 明・大昭・平・令 | 障 特障 | 年調    | 16 別居 | 調整  |

事業専従者に関する事項 (⑭)

| 事業専従者の氏名 | 個人番号 | 続柄 | 生年月日   | 従事月数・程度・仕事の内容 | 専従者給与(控除)額 |
|----------|------|----|--------|---------------|------------|
|          |      |    | 明・大昭・平 |               |            |
|          |      |    | 明・大昭・平 |               |            |

住民税・事業税に関する事項

| 住民税                          | 非上場株式の少額配当等           | 非居住者の特例 | 配当割額控除額 | 株式等譲渡所得割額控除額     | 給与、公的年金等以外の所得に係る住民税の徴収方法 | 都道府県、市区町村への寄附(特例控除対象) | 共同募金、日赤その他の寄附 | 都道府県条例指定寄附 | 市区町村条例指定寄附 |
|------------------------------|-----------------------|---------|---------|------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|------------|------------|
|                              |                       |         |         |                  | 特別徴収 自分で納付               |                       |               |            |            |
|                              |                       |         |         |                  |                          |                       |               |            |            |
| 退職所得のある配偶者・親族の氏名             | 個人番号                  |         |         | 続柄               | 生年月日                     | 退職所得を除く所得金額           | 障害者           | その他        | 寡婦・ひとり親    |
|                              |                       |         |         |                  | 明・大昭・平                   |                       | 障 特障          | 調整         | 寡婦 ひとり親    |
| 事業税                          | 非課税所得など               | 番号      | 所得金額    | 損益通算の特例適用前の不動産所得 | 前年中の開(廃)業                | 開始・廃止                 | 月日            |            |            |
|                              | 不動産所得から差し引いた青色申告特別控除額 |         |         | 事業用資産の譲渡損失など     |                          |                       |               | 他都道府県の事務所等 |            |
| 上記の配偶者・親族・事業専従者のうち別居の者の氏名・住所 |                       |         | 住所      | 国外               | 所得税で控除対象配偶者氏名            | 給与                    |               |            |            |

税理士署名・電話番号

税理士印鑑

第二表 この用紙は控用です。

あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に添付して記載してください。

帳簿や請求書・領収書などの書類を整理して保存しなければなりません。

令和 年 月 日 (自 1 月 1 日至 12 月 31 日)

○不動産所得の収入の内訳

（書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。）

正番

|    |   |           |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|-----------|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|
| 収入 | 賃 | 貸         | 料 | ① |  | 1 | 8 | 1 | 8 | 1 | 8 | 0 |
| 入  | 金 | 金・新       | 金 | ② |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 金  | の | 義書換       | 料 | ③ |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 入  | 入 | 小計 (②+③)  | 他 | ④ |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 額  | 計 | (①+④)     | 計 | ⑤ |  | 1 | 8 | 1 | 8 | 1 | 8 | 0 |
|    | 給 | 料         | 金 | ⑥ |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | 減 | 償         | 費 | ⑦ |  | 1 | 1 | 3 | 5 | 1 | 8 | 5 |
| 経  | 貸 | 倒         | 金 | ⑧ |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | 地 | 代         | 賃 | ⑨ |  |   |   |   |   |   |   |   |
|    | 借 | 入         | 子 | ⑩ |  |   | 4 | 1 | 9 | 8 | 5 | 2 |
|    | 租 | 税         | 課 | ⑪ |  |   | 1 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| そ  | 損 | 害         | 料 | ⑫ |  |   |   | 7 | 2 | 5 | 0 | 0 |
| の  | 修 | 繕         | 費 | ⑬ |  |   |   |   |   |   |   |   |
| 他  | 管 | 理         |   | ⑭ |  |   | 6 | 2 | 8 | 4 | 5 | 0 |
| の  | 雑 | 費         |   | ⑮ |  |   | 3 | 6 | 3 | 6 | 0 | 0 |
| 経  | 小 | (④～⑮までの計) | 計 | ⑯ |  | 1 | 1 | 8 | 9 | 5 | 5 | 0 |
| 費  | 経 | 費         | 計 | ⑰ |  | 2 | 7 | 4 | 4 | 5 | 8 | 7 |
|    | 専 | 従         | 者 | ⑱ |  | - | 9 | 2 | 6 | 4 | 0 | 7 |
|    | 所 | 得         | 金 | ⑲ |  |   |   |   |   |   |   | 0 |
|    | 土 | 地         | 等 | ⑳ |  | - | 9 | 2 | 6 | 4 | 0 | 7 |
|    | 頭 | した        | た |   |  |   | 1 | 2 | 1 | 7 | 5 | 7 |

○給料賃金の内訳

| 氏名      | 年齢   | 従事月数 | 給料賃金 |     | 合計 | 特別徴収税額 |
|---------|------|------|------|-----|----|--------|
|         |      |      | 賞与   | その他 |    |        |
| 氏名 (年齢) | ( 歳) | 従事月数 | 給料   | 賃金  | 合計 | 特別徴収税額 |
|         |      |      | 賞与   | その他 |    |        |
| 延べ      | 従事   | 月数   |      |     | ⑤  |        |
| 計       |      |      |      |     |    |        |

○事業専従者の氏名等

| 氏 名 | (年 齡) | 統 柄 | 從 事<br>月 數    |
|-----|-------|-----|---------------|
|     | ( 歲 ) |     | 月             |
|     | ( 歲 ) |     |               |
|     |       |     | 延べ從事<br>半 月 數 |

フリ ガナ ツジモト トシヒロ  
氏 名 辻本 敏寛

○減価償却費の計算

| 減価償却資産<br>の名称等<br>(繰延資産を含む) | 面積<br>又は<br>数量 | 取得<br>年月   | ④<br>取得価額<br>(償却保証額) | ⑤<br>償却の基礎<br>になる金額 | 償却<br>方法 | 耐用<br>年数 | ⑥<br>償却率<br>又は<br>改正定率 | ⑦<br>本年<br>中の<br>償却<br>期間 | ⑧<br>本年分の<br>普通償却費<br>(④×⑦×⑧) | ⑨<br>増<br>加<br>(特別)<br>償<br>却<br>費 | ⑩<br>年<br>分<br>の<br>償<br>却<br>合<br>計<br>(⑩+⑪) | ⑪<br>貸付<br>割合 | ⑫<br>本年分の必要<br>経費算入額<br>(⑩×⑫) | ⑬<br>未償却残高<br>(期末残高) | 要<br>摘 |  |
|-----------------------------|----------------|------------|----------------------|---------------------|----------|----------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------|--------|--|
| MAXI V大山T<br>RE駆体           | 25.82㎡         | 年 月<br>4・7 | 11,896,500円<br>( )   | 11,896,500円         | 定額法      | 47       | 0.022                  | 12/12                     | 261,723円                      |                                    | 261,723円                                      | 100.00%       | 261,723円                      | 11,503,915円          |        |  |
| MAXI V大山T<br>RE設備           | 25.82㎡         | 年 月<br>4・7 | 5,098,500円<br>( )    | 5,098,500円          | 定額法      | 15       | 0.067                  | 12/12                     | 341,600円                      |                                    | 341,600円                                      | 100.00%       | 341,600円                      | 4,586,100円           |        |  |
| LUDENS線馬<br>高野台駅            | 20.04㎡         | 年 月<br>4・8 | 10,487,400円<br>( )   | 10,487,400円         | 定額法      | 47       | 0.022                  | 12/12                     | 230,723円                      |                                    | 230,723円                                      | 100.00%       | 230,723円                      | 10,160,542円          |        |  |
| LUDENS線馬<br>高野台設備           | 20.04㎡         | 年 月<br>4・8 | 4,494,600円<br>( )    | 4,494,600円          | 定額法      | 15       | 0.067                  | 12/12                     | 301,139円                      |                                    | 301,139円                                      | 100.00%       | 301,139円                      | 4,067,986円           |        |  |
|                             |                | ・          | ( )                  |                     |          |          |                        | 12/12                     |                               |                                    |                                               |               |                               |                      |        |  |
|                             |                | ・          | ( )                  |                     |          |          |                        | 12/12                     |                               |                                    |                                               |               |                               |                      |        |  |
|                             |                | ・          | ( )                  |                     |          |          |                        | 12/12                     |                               |                                    |                                               |               |                               |                      |        |  |
| 計                           |                |            |                      |                     |          |          |                        |                           | 1,135,185円                    |                                    | 1,135,185円                                    |               | ⑦<br>1,135,185円               | 30,318,543円          |        |  |

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ④欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳 (金融機関を除く)

| 支払先の住所・氏名 | 支<br>払<br>先<br>の<br>住<br>所<br>・<br>氏<br>名 | 借<br>入<br>金<br>等<br>の<br>金<br>額<br>円 | 本<br>年<br>中<br>の<br>借<br>入<br>金<br>利<br>子<br>の<br>金<br>額<br>円 | 左<br>の<br>う<br>ち<br>必<br>要<br>経<br>費<br>算<br>入<br>額<br>円 |
|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|           |                                           |                                      |                                                               |                                                          |
|           |                                           |                                      |                                                               |                                                          |
|           |                                           |                                      |                                                               |                                                          |

○修繕費の内訳

| 支払先の住所・氏名 | 工<br>事<br>名<br>又<br>は<br>資<br>材<br>の<br>品<br>名 | 支<br>払<br>金<br>額<br>円 | 左<br>の<br>う<br>ち<br>必<br>要<br>経<br>費<br>算<br>入<br>額<br>円 |
|-----------|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|
|           |                                                |                       |                                                          |
|           |                                                |                       |                                                          |
|           |                                                |                       |                                                          |

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

| 用途・種類等 | 数量 | 種類等   | 数量 | 用途・種類等 | 数量 |
|--------|----|-------|----|--------|----|
| 建物     | 棟  | 建物    | 棟  | 駐車場    | 台  |
| 住宅用    | 棟  | 住宅用   | 棟  | 空      |    |
| 一戸建    | 棟  | 一戸建   | 棟  | 育      |    |
| 一戸建以外  | 棟  | 一戸建以外 | 棟  |        |    |
| 契約件数   | 件  | 契約件数  | 件  |        |    |
| 総面積    | ㎡  | 総面積   | ㎡  |        |    |